



## AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE

Nr. 72 / 04 /B/52085 din 30.03 . 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **COMAN FLORIN-MARIUS  
și COMAN MARIA-RALUCA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul **BUCUREȘTI**  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 52085 din 18.11. 2020 completată cu adresele nr. înregistrare  
56915/15.12.2020, 547/06.12.2021, 4387/28.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE pentru:

<sup>(3)</sup>Construcții, C1-locuință parter, Ac=Ad=54,00 mp, Su=41,00 mp, C2-anexă parter, Ac=Ad=5,00 mp. POT existent=16,67%, POT propus=0%; CUT existent=0,17, CUT propus=0. Caracteristicile construcțiilor propuse spre desfiintare: pereți structurali din zidărie de cărămidă, neînramată cu sâmburi și centuri din beton armat; fundații continue din cărămidă și beton simplu; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă. Tâmplăria construcțiilor este din lemn cu geam simplu.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiintare, întocmită în baza Expertizei Tehnice întocmită de ing. Belgun A. Ionel, atestat MLPAT-DCLP nr.156 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Platon I. Eugen atestat MLPAT-DCLP nr.561, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Desfiintare, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

**NOTĂ:** 1.Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. 2.Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desfiintare. 3.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **BETONIEREI** nr. **38** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 273928

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **101.788,78 LEI**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: CFM/2020 din OCTOMBRIE.2020, a fost elaborată de S.C. VAN PROIECT&DESIGN S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 4 cod poștal \_\_\_\_\_ șoseaua Berceni nr. 41 bl. 108 sc. 1 et. 2 ap. 6, respectiv de arh. Viorel IONESCU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3975, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (conform Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,  
Viceprimar,  
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,  
MIRONA-GIORGIANA MURFȘAN

ARHITECT ȘEF,  
OANA-MARINA DOBRINCHI

ÎNTOCMIT, INTINA RADU

Taxa de autorizare în valoare de lei 101,79 a fost achitată conform chitanței Seria: /2021 179141/2021 Nr.3580 (56) din 06.01.2021; taxă timbru de arhitectură în valoare de lei 50,90 a fost achitată conform tranzacției din data de 04.12.2020 prin Credit transfer-Intrab payment ABB și chitanței nr.2101281336200000 din 28.01.20218.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din  
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr.107-59421 din 13.11.2020; CU nr.1115/114/B/33894 din 09.09.2020; Contract de Vânzare aut. sub nr.719/07.07.2020 de BIN Societatea Profesională Notarială Popa&Turcu-copie conformă cu originalul; Încheiere de întabulare nr.61247/08.07.2020, Dosar nr.61247/08.07.2020; Extras de carte funciară pentru informare nr. cerere 115130/18.11.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală; Certificat de atestare fiscală nr.691256 din 18.11.2020 eliberat de Sectorul 1 al MB Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Certificat de atestare fiscală nr.714311 din 15.12.2020 eliberat de Sectorul 1 al MB Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Declarație notarială coproprietar privind acord realizare lucrări aut. sub nr.1171/02.11.2020 de Societatea Profesională Notarială Popa&Turcu; Acord creditor ipotecar BRD nr.1180/4130/03.11.2020;

Avize: Apa Nova nr.92009286/09.10.2020, E-Distribuție nr.326599300/14.10.2020, Distrigaz Sud nr.315.555.871/05.10.2020, Telekom nr.100/05/03/01/3337/08.10.2020, Compania Municipală Iluminat Public București nr.5376/20.10.2020; Răspuns ISC nr.26125/04.11.2020; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.18256/13.10.2020; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV012143S1/07.10.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA;

Expertiză tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel, autorizat MLPAT-DCLP nr.156 (exigențele A1, A2, A3, A11); Memoriu tehnic structura de rezistență întocmit de SC Van Project&Design SRL, ing. Popescu Laura Mirela, verificat de autorizat MLPAT-DCLP nr.361, ing. Platon I. Ionel (exigențele A1, A2, A3);

D.T.A.D. în 2 ex. originale, întocmită de SC Van Project&Design SRL, arh. Viorel IONESCU, atestat OAR nr.3975, verificat de autorizat MLPAT-DCLP nr.304, arh. Florea Gr. Gheorghe (exigențele B1, D1, E, F).